

**Zápis ze shromáždění Společenství Nám. Na Balabence  
1431-1433, 1438, Praha 9** se sídlem Praha 9, Libeň, nám. Na Balabence 1438/2,  
PSČ 190 00, IČ: 274 52 174, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u  
Městského soudu v Praze v oddílu S, ve vložce číslo 6664.

termín konání: 8. 12. 2011

místo konání: ZŠ Na Balabence

za výbor přítomni: Mgr. Barbora Daňková, předsedkyně výboru  
Pavel Vomáčko, místopředseda výboru  
Jiří Cibulec, člen výboru

za SBD přítomni: Milan Maxa, provozní technik

celkem přítomno: 55,31% vlastníků

**Průběh shromáždění:**

- 1) Shromáždění zahájila v 18:10 předsedkyně výboru Mgr. Barbora Daňková a prohlásila shromáždění za usnášeníschopné.
- 2) Program byl schválen společně s ověřovatelem zápisu paní Evou Bejlkovou v poměru 100% přítomných „PRO“.
- 3) Pan Macháček a pan Plaček, zástupci dodavatelské společnosti zrekapitulovali dosavadní průběh přípravy výstavby kotelny, seznámili vlastníky s již vyřízenými náležitostmi i dalším výhledem viz příloha zápisu. Nejbližší možný termín uvedení kotelny do provozu dle aktuálního stavu je 1. 5. 2012. V návaznosti na toto téma seznámil výbor vlastníky s nabídkou financování prostřednictvím úvěru u ČSOB. V rámci diskuse byla vlastníky zvolena varianta:
  - výše úvěru celkem 5.675.000,- mil Kč
  - splatnost 7 let
  - fixace úroků na 3 roky.

Následně vlastníci poměrem 100% přítomných „PRO“ schválili přijetí úvěru ve výši do 5.675.000,- mil Kč od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČ: 00001350 (dále "ČSOB") na náklady spojené s výstavbou kotelny.

Dále vlastníci schválili poměrem 100% přítomných „PRO“ zvýšení příspěvků do fondu oprav na 21 Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 1. 1. 2012.

- 4) Vlastníci poměrem 100% přítomných vlastníků „PRO“ schválili změnu účtování provozních nákladů z m<sup>2</sup> na bytovou jednotku.

- 5) Vlastníci poměrem 97,10% přítomných vlastníků „PRO“ schválili nárok členů výboru na dočerpání zbývajících 25% odměn v závislosti na spokojenost s prací výboru za období 05/2010 až 05/2011.
- 6) V bodě různé požádala předsedkyně Barbora Daňková vlastníky o zvážení nominací na předsedu výboru v rámci nejbližšího dalšího shromáždění (jaro 2012) a oznámila záměr rezignovat na funkci předsedkyně a člena výboru v souvislosti s chystanou měnou bydliště. Současně navrhla pro doplnění tříčlenného výboru kandidátku paní Vyhnánkovou.

Vlastníci byli dále informováni o stavu jednání s SBD Praha ohledně právního narovnání nejasného vlastnictví prostoru HS Interiér a o aktuálním stavu dlužníků, včetně postupu vůči největším a dlouhodobým neplatičům.

V bodě různé byly dále vlastníky diskutovány následující podněty:

- funkčnost domovních zvonků – místopředseda výboru pan Vomáčko zajistí prověření všech nefunkčních zvonků, zejména ve vchodě 1438, dodavatelem panem Sukem a navrhnou řešení,
  - řešení nepořádku a znečištění způsobeného hnízdícími holuby – v domě 1433 vyřešeno ve spolupráci s vlastníkem,
  - utěsnění prostupů stoupaček mezi byty z důvodu snížení hlučnosti a pronikání pachů – vlastníci se shodli, že úplné utěsnění není možné právě z důvodu průchodu stoupaček a jejich přístupu pro případné výměny a opravy,
  - vlastníci pověřili výbor, aby zamezil kouření vlastníků ve společných prostorech, zejména pak ve výtahu a na chodbách.
- 7) V 19:55 bylo shromáždění předsedkyní výboru Mgr. Barborou Daňkovou ukončeno.

Děkujeme všem za Vaši účast!

Zapsal: Mgr. Barbora Daňková  
předsedkyně výboru SVJ

Ověřil: Eva Bejlková  
vlastník