**Vážení vlastníci,**

rádi bychom Vám, za naše SVJ podali informace k uplynulému roku.

Nově schválené znění stanov, naleznete na webových stránkách SVJ: www.namnabalabence.cz nebo na vyžádání u členů výboru.

**Nebytový prostor:**
Členové výboru se dne 12.11.2015 zúčastnili soudního stání SVJ versus Svoboda s.r.o. (kuchyňské studio), bez konkrétního výstupu.
Od podzimu 2014 byl nájemce opakovaně vyzýván k podepsání nájemní smlouvy mezi ním a SVJ. V lednu 2015 podalo SVJ žalobu pro neoprávněné obohacování. Dohoda nenastala, soudní řízení bude pokračovat 2.2.2016.

**Kotelna a zateplení:**
Bylo získáno oficiální povolení na připojení budoucí vlastní kotelny ke společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Na požadavek shromáždění výbor prověřuje cenu možného zateplení domu a v případě realizace předběžně můžeme počítat s další úsporou cca 25% nákladů na vytápění. Konkrétní čísla a varianty kotelny s různými stupni zateplení včetně využití dotací výbor představí na příštím shromáždění vlastníků.

**Park:**
Radním Prahy 9, kteří vystoupili na posledním shromáždění vlastníků, výbor předal veškeré připomínky, podklady, podněty. Nebyl na ně brán zřetel. Proto dne 7.12.2015 výbor podal na magistrát hlavního města Prahy "Návrh na přezkoumání Stavby park Balabenka". Hlavním důvodem je nemožnost příjezdu hasičské techniky ke vchodu 1438. Výbor si nechal tento názor potvrdit autorizovaným odborníkem požární bezpečnosti.

**Další:**
Ve všech vchodech proběhly revize hasicích přístrojů a společného vodoměru ve vchodě 1438.
Vandalismus výtahu ve vchodě 1433/4 - řešeno přes policii ČR a pojišťovnou proplaceno.
V jednání majetkoprávní narovnání vztahů mezi SVJ a Dopravním podnikem Praha ohledně našeho užívání jejich pozemků na parc. č.: 3117, 3118, 3122 (dvě kóje s popelnicemi)
Od ledna 2016 vstoupila v platnost nová vyhláška (269/2015 Sb.) týkající se rozúčtovávání tepla a ta je naším stanovám nadřazena.
Členům družstva do konce ledna 2016 připomínáme zaplacení členských příspěvků. Jedná se o 120 Kč na rok a to na bankovní účet: 2300328277/2010 a variabilní symbol = Vaše členské číslo. V případě nejasností kontaktujte paní Hanu Pavlíkovou z SBD Praha na tel. čísle: 739548994

Za výbor SVJ
Ing. Gabriela Mumba