**POZVÁNKA**

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 SB., v platném znění, svolává výbor společenství

**Shromáždění**

**Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9**

Doba konání: **5. 5. 2016 od 18:00 do 20:00**

Registrace vlastníků: **od 17:30**

Místo konání, hosté: **školní jídelna ZŠ Na Balabence, Ing. Skovajsa. Ing. Šereda, Mgr. Pokrupa**

Vážení vlastníci,

rádi bychom Vás pozvali na zasedání shromáždění vlastníků jednotek s následujícím programem:

1. úvod
2. kontrola usnášení schopnosti, schválení programu a volba ověřovatele zápisu
3. informace o vývoji a stavu výstavby vlastní kotelny, seznámení s Energetickým posudkem
4. představení celkové revitalizace domu s finanční podporou Státního fondu životního prostředí ČR, odhad stavebních nákladů, odhad projekčních nákladů a možností financování
5. schválení změny projektu výstavby nové kotelny s cílem uspořit při vytápění, ohřevu vody a snížit tak počáteční investici do nové plynové verze kotelny
6. schválení záměru celkové revitalizace domu
7. schválení pověření výboru zahájit úvodní přípravy pro projekt, stavební povolení, posudek a podkladů k vyřízení žádosti o dotace s limitem do 250 tis. Kč
8. mandát k zahájení výběrového řízení na zhotovitele kotelny a revitalizaci vnějších částí domů
9. schválení návrhu usnesení k určení stavebníka a pověření výboru jednat s orgány státní správy
10. odsouhlasení podání žádosti o podporu realizace revitalizace bytového domu z dotačního programu „Nová zelená úsporám 2016 – bytové domy“ na Státní fond životního prostředí
11. přehled o aktuální finanční situaci a čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) za předchozí období 2015 a schválení návrhu usnesení “Schválení účetní závěrky 2015 a vypořádání ztráty z finančních operací”
12. schválení dočerpání odměn výboru za období 07/2015 - 06/2016
13. schválení instalace dálkového otevírání dveří ve vchodech 1438 a 1433
14. schválení ukončení stávající smlouvy o dílo na úklidu společných prostor mezi SVJ a p. Dvořáčkem, představení a schválení podpisu nové smlouvy, se stávajícím poskytovatelem nebo novým dodavatelem
15. různé
* průběh soudního jednání s p. Svobodou
* informace k parku Balabenka
1. diskuze a závěr

Vážení vlastníci,

mezi hlavní body budou patřit informace o úspoře při výstavbě nové kotelny vycházející z upraveného projektu, představení možnosti celkové revitalizace domu s možností využití dotace „Zelená úsporám“. Podrobné informace k jednotlivým bodům naleznete v příloze této pozvánky.

Výbor SVJ Vás žádá o zodpovědný přístup k účasti na shromáždění.

* **Pokud se nebudete moci zúčastnit shromáždění, prosíme o zplnomocnění osoby, které důvěřujete, někoho z obyvatelů domu nebo členů výboru**
* **Upozorňujeme, že dle nového Občanského zákoníku, pokud je byt ve spoluvlastnictví manželů, čí více osob, musí přijít za bytovou jednotku všichni spoluvlastníci nebo si musí udělit plnou moc k zastupování!!! Bez plné moci od ostatních spoluvlastníků (manželů) vám nebudou vydány hlasovací lístky a nebudete moci hlasovat (§ 1185 zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník)**
* **Plná moc nemusí mít úředně ověřený podpis totožnosti**
* **V případě dotazů k plné moci můžete kontaktovat předsedu výboru**
* **Přineste si s sebou občanské průkazy**

V případě, že budete mít jakýkoliv návrh k projednání nebo máte náměty na další body k projednání, sdělte nám je prosím písemně do schránky nebo emailem na gabriela.mumba@seznam.cz a to nejpozději do 28. 4.

Těšíme se na setkání s Vámi!

V Praze dne: 18.4.2016

Za výbor společenství vlastníků:

Ing. Gabriela Mumba

Pavel Vomáčko

Jiří Cibulec