

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

Praha 9, Libeň, nám. Na Balabence 1438/2, PSČ 190 00, IČ: 274 52 174, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, ve vložce číslo 6664.

termín konání: 5. 5. 2016
místo konání: ZŠ Na Balabence
za výbor přítomni: Ing. Gabriela Mumba, předsedkyně výboru
Pavel Vomáčko, místopředseda výboru
Jiří Cibulec, člen výboru
za SBD přítomni: Milan Maxa, provozní technik
hosté: Ing. Skovajsa – stavební inženýr
Ing. Šereda – projektant
Mgr. Pokrupa – projektant

celkem přítomno: 57,85% vlastníků

Průběh shromáždění:

- 1) Shromáždění zahájila v 18:00 předsedkyně výboru Ing. Gabriela Mumba a prohlásila shromáždění za usnášeníschopné. Proběhlo schválení programu a ověřovatele zápisu p. Saláta poměrem „PRO“ 98,13% přítomných vlastníků, „PROTI“ 1,87% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 0% přítomných vlastníků.
- 2) Vlastníci schválili přítomnost hosta člena SVJ p. Toška poměrem „PRO“ 95,50% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 1,95% přítomných vlastníků a nehlasovalo 2,55% přítomných vlastníků.
- 3) Vlastníci byli seznámeni s informacemi o vývoji a stavu výstavby vlastní kotelny. Dále byli seznámeni s novým energetickým posudkem doporučené varianty vytápění vypracované Ing. Schwarzerem, Ph. D. Proběhlo schválení změny projektu kotelny z původního návrhu na kotelnu investičně levnější plynovou poměrem „PRO“ 91,30% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 8,70% přítomných vlastníků.
- 4) Vlastníci byli seznámeni s návrhem celkové revitalizace domu s finanční podporou Státního fondu životního prostředí ČR. Proběhlo schválení záměru celkové revitalizace domu poměrem „PRO“ 81,28% přítomných vlastníků, „PROTI“ 7,60% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 11,12% přítomných vlastníků.
- 5) Vlastníci schválili pověření výboru k zahájení příprav pro projekt ke stavebnímu povolení k celkové revitalizaci domu s limitem do 250 000,-Kč poměrem „PRO“ 89,66% přítomných vlastníků, „PROTI“ 2,28% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 8,06% přítomných vlastníků.



- 6) Vlastníci schválili pověření výboru k zahájení výběrového řízení na zhotovitele kotelny a revitalizaci vnějších částí domu poměrem „PRO“ 88,41% přítomných vlastníků, „PROTI“ 8,60% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 2,99% přítomných vlastníků.
- 7) Vlastníci schválili návrh usnesení k pověření výboru SVJ k jednání s orgány státní správy ve znění: „Rozhodnutí vlastníků o pověření výboru jednat ve věcech stavebních, přebírat písemnosti a vzdávat se za SVJ práva na odvolání. Výbor se z rozhodnutí vlastníků stává stavebníkem Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9, Praha 9 (IČ 27452174). Výbor může na základě tohoto rozhodnutí zplnomocnit osobu v zastupování Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9 (IČ 246 85 941) ve stavebních řízeních, přebírání písemností a vzdání se práva na odvolání k úpravě projektu na plynovou verzi kotelny a celkové revitalizace domu spočívající v zateplení. Toto rozhodnutí bude v případě změny vlastníka doplněno o samostatný souhlas nového majitele / nových majitelů.“ poměrem „PRO“ 97,73% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 1,14% přítomných vlastníků a nehlasovalo 1,13% přítomných vlastníků.
- 8) Vlastníci schválili návrh usnesení k podání žádosti o státní podporu ve znění: „Shromáždění vlastníků jednotek souhlasí s podáním žádosti o podporu realizace revitalizace bytového domu z dotačního programu „Nová zelená úsporám 2016 – bytové domy“ na Státní fond životního prostředí.“ poměrem „PRO“ 96,30% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 3,70% přítomných vlastníků.
- 9) Vlastníci schválili účetní závěrku za rok 2015 dle předloženého návrhu usnesení ve znění: „Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2015 a shromáždění vlastníků schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2015 následovně: převést ztrátu ve výši 168,12 Kč na účet Neuhrazená ztráta minulých let a uhradit ji z dlouhodobé zálohy“ poměrem „PRO“ 93,12% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 6,88% přítomných vlastníků.
- 10) Vlastníci schválili nárok členů výboru na dočerpání zbývajících 25% odměn za uplynulé období poměrem „PRO“ 87,45% přítomných vlastníků, „PROTI“ 5,55% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 7% přítomných vlastníků.
- 11) Vlastníci schválili instalaci dálkového otevírání vchodových dveří ve vchodech 1433 a 1438 poměrem „PRO“ 75,49% přítomných vlastníků, „PROTI“ 14,49% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 1,18% přítomných vlastníků a nehlasovalo 8,84% přítomných vlastníků.
- 12) Vlastníci schválili ukončení stávající smlouvy o dílo na úklid společných prostor mezi SVJ a p. Dvořáčkem poměrem „PRO“ 60,48% přítomných vlastníků,

„PROTI“ 20,75% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 6,63% přítomných vlastníků a nehlasovalo 12,14% přítomných vlastníků.

13)Vlastníci schválili návrh na uzavření nové smlouvy na úklid společných prostor s p. Dvořáčkem poměrem „PRO“ 67,11% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 4,60% přítomných vlastníků a nehlasovalo 28,29% přítomných vlastníků.

14)Předsedkyně výboru SVJ ukončila shromáždění vlastníků ve 20:50 hod.

Zapsal: Ing. Gabriela Mumba

Ověřil: Lukáš Salát

