

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

se sídlem
Praha 9, Libeň, nám. Na Balabence 1438/2, PSČ 190 00, IČ: 274 52 174, zapsaného v rejstříku
společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, ve vložce číslo 6664.

termín konání: 12. 6. 2017
místo konání: ZŠ Na Balabence
za výbor přítomni: Ing. Gabriela Mumba, předsedkyně výboru
Pavel Vomáčko, místopředseda výboru
Jiří Cibulec, člen výboru
za SBD přítomni: Milan Maxa, provozní technik
hosté: Ing. Skovajsa – stavební inženýr
Ing. Šereda – projektant

celkem přítomno: 57,39% vlastníků

Průběh shromáždění:

- 1) Shromáždění zahájila v 18:00 předsedkyně výboru Ing. Gabriela Mumba a prohlásila shromáždění za usnášeníschopné. Proběhlo schválení programu a ověřovatele zápisu p. Saláta poměrem „PRO“ 98,79% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 1,21% přítomných vlastníků a nehlasovalo 0% přítomných vlastníků.
- 2) Vlastníci zvolili v dovolbě člena výboru paní ing. Gabrielu Mumba poměrem „PRO“ 96,94% přítomných vlastníků, „PROTI“ 1,86% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 1,20% přítomných vlastníků.
- 3) Vlastníci byli seznámeni s informacemi o vývoji a stavu výstavby vlastní kotelny. Proběhlo schválení usnesení ve znění: „Schválení pověření výboru Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438 k ustanovení odborné výběrové komise, která rozhodne o vítězi výběrového řízení na realizaci stavebního záměru: Změna stavby před dokončením rekonstrukce kotelny – úprava technologie vytápění“ poměrem „PRO“ 98,09% přítomných vlastníků, „PROTI“ 1,91% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 0% přítomných vlastníků.
- 4) Vlastníci byli seznámeni se stavem celkové revitalizace domu. Proběhlo schválení usnesení ve znění: „Schválení pověření výboru Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438 k ustanovení odborné výběrové komise, která rozhodne o vítězi výběrového řízení na realizaci stavebního záměru: Změna stavby bytových domů č.p. 1431-1433, 1438, Praha 9, spočívající v zateplení obvodového pláště domů, dílčí výměně otvorových výplní, v zateplení střechy a revitalizace lodžii“ poměrem „PRO“ 96,05% přítomných vlastníků, „PROTI“ 3,95% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 0% přítomných vlastníků.

- 5) Vlastníci byli informováni o možnostech financování stavebních záměrů a schválili usnesení ve znění: „Schválení pověření výboru Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438 k vyjednání úvěru na financování investičního záměru – revitalizace domů“ poměrem „PRO“ 96,05% přítomných vlastníků, „PROTI“ 3,95% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 0% přítomných vlastníků.
- 6) Vlastníci schválili záměr pronájmu volných prostor v suterénech domů poměrem „PRO“ 67,37% přítomných vlastníků, „PROTI“ 26,80% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 5,83% přítomných vlastníků.
- 7) Vlastníci schválili účetní závěrku za rok 2016 dle předloženého návrhu usnesení ve znění: „Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2016 a shromáždění vlastníků schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2016 následovně: převést ztrátu ve výši 456,05 Kč na účet Neuhrazená ztráta minulých let a uhradit ji z dlouhodobé zálohy“ poměrem „PRO“ 82,07% přítomných vlastníků, „PROTI“ 0% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 3,14% přítomných vlastníků a nehlasovalo 14,79% přítomných vlastníků.
- 8) Vlastníci schválili nárok členů výboru na dočerpání zbývajících 25% odměn za uplynulé období poměrem „PRO“ 83,18% přítomných vlastníků, „PROTI“ 1,91% přítomných vlastníků a „ZDRŽELO SE“ 0% přítomných vlastníků a nehlasovalo 14,91% přítomných vlastníků.
- 9) Předsedkyně výboru SVJ ukončila shromáždění vlastníků ve 20:05 hod.

Zapsal: Ing. Gabriela Mumba

Ověřil: Lukáš Salát