

K REVITALIZACI FASÁDY NAŠICH DOMŮ

Vážení vlastníci, 26. 4. proběhlo otevírání nabídek výběrovou komisí. Nyní se podrobně studují. To nejdůležitější: celkové ceny s DPH a termíny bylo ihned vyvěšeno. Ještě upřesníme, ale předběžně je stanoven termín rozhodnutí na 9. 5. 2018. Nyní podrobněji k nejčastějším dotazům:

Je nutné tolik investovat do rekonstrukce fasády?

1. Na řadě míst je fasáda poškozená, střecha po průsacích se vždy jen „látá“.
2. Cena práce a stavebního materiálu se zvyšuje každoročně, úroky z úvěrů začaly stoupat vloni, levnější už to nebude.
3. Shromáždění vlastníků dne 5. 5. 2016 odsouhlasilo komplexní řešení s finanční podporou Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP).

Kolik jste utratili za stavební povolení a prováděcí dokumentaci?

1. Dne 5. 5. 2016 byl výbor SVJ pověřen přípravou projektu s limitem 250 tis. Kč.
2. Cenu navyšovaly průtahy a vícepráce na dožádání SÚ Prahy 9 (vyjádření 9 správců nadzemních sítí, 14 vyjádření pro podpovrchové sítě, měření objemové aktivity radonu, atd. I tak včetně nového PENB jsme nepřekročili 200 tis. Kč.

Vysvětlete cenu cca 20 mil. Kč.

1. Cena je souhrnná pro oba stavebníky (SVJ 1431 - 3, 1438 i SVJ 1437)
2. Dále zahrnuje i položky, které nehradí SVJ (125 nových oken bytů jednotlivých vlastníků, 22 požadovaných zasklení lodžií) Cena hrazená SVJ 1431 - 3, 1438 tak vychází zhruba na **14,5 mil. Kč.**

Slíbili jste vyřízení dotace z fondů, kolik to bude?

SVJ 1431 - 3, 1438 = 1 963 960,- Kč (pozn.: SVJ 1437 = 501 107,- Kč)

1. Toto je maximální možná dotace uznatelných nákladů, potvrzená SFŽP v září 2017. Podmínky jsou přísné, odchylky od schváleného projektu povedou ke krácení. (akceptace žádostí umístíme na našem webu)
2. Nejpozději v únoru 2019 je nutné doložit zrealizovaná opatření. Realizaci tak musíme zvládnout letos. Po ověření bývá dotace vyplacena zpravidla do 2 měsíců.
3. Dotace se žádá na základě nového Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Ten byl vypracován z dat celého domu v lednu 2017. Proto výbory od léta do října 2016 vše trpělivě vysvětlovaly celkem u 110 bytů. Byť u dvou bezvysledně.

za výbor SVJ Jiří Cibulec