

Jednací řád zasedání shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

1. Shromáždění vlastníků se řídí programem, který je obsažen v pozvánce zveřejněné podle stanov.
2. Jednání shromáždění zahajuje a řídí předseda výboru, případně člen výboru SVJ nebo statutárním orgánem pověřený zástupce správce (SBD Praha), kterého výbor pověřit řízením shromáždění. Prvním bodem jednání je vždy posouzení způsobilosti shromáždění vlastníků činit rozhodnutí. Zjistí-li předsedající po zahájení jednání, že shromáždění vlastníků není usnášení schopné, konstatuje tuto skutečnost, a v případě, že se tento stav do 15 minut nezmění, ukončí jednání shromáždění vlastníků.
3. Hlasování k jednotlivým bodům probíhá samostatně, a to v pořadí:
 1. kdo je proti
 2. kdo je pro
 3. kdo se zdržel hlasováníShromáždění vlastníků se usnáší jen o otázkách, které byly zařazeny na program jednání dle rozeslaných pozvánek. Shromáždění vlastníků přijímá rozhodnutí formou usnesení, přičemž nejprve se hlasuje o návrhu předloženém výborem SVJ a teprve poté o návrzích předložených členy SVJ.
4. Přípomínky do diskuze mohou vlastníci v průběhu shromáždění předkládat písemně na připravených lístcích členům výboru.
5. Čas pro přednesení jednotlivé připomínky je omezen na 2 minuty.
6. V bodu diskuze bude předsedající přidělovat diskusní prostor jednotlivým vlastníkům v pořadí, v jakém předali písemné připomínky do diskuze. Po vznesení další písemné připomínky stejným vlastníkem se tento zařazuje za posledního přihlášeného. Ústním připomínkám předsedající přiděluje diskusní prostor zpravidla poté, co byl dán prostor všem písemným připomínkám.
7. Kromě předložení písemné připomínky či přihlášení se k ústní připomínce se nepřipouští jakékoliv vyrušování (pokřikování, mluvení bez přihlášení, přerušování jednání apod.).
8. Každý vlastník přednáší připomínku či návrh k projednávanému bodu programu výhradně za sebe. V případě, že jde o návrh či připomínku člena společenství, kterého zastupuje na shromáždění vlastníků na základě plné moci, uvede tuto skutečnost v písemném podání do diskuze k dané projednávané věci nebo toto oznámí v úvodu svého ústního vystoupení. Anonymní podání nejsou připuštěna.
9. K jednotlivým bodům programu se přijímá usnesení, o kterém po vyslechnutí připomínek a projednání návrhů na jeho doplnění, nechá hlasovat předsedající shromáždění. Usnesení je součástí zápisu o průběhu jednání shromáždění vlastníků. V případě, že některý z přítomných členů společenství s přijatým usnesením nesouhlasí a současně požádá o zaprotokolování svého nesouhlasu, zajistí předsedající zahrnutí takové žádosti do zápisu z jednání shromáždění vlastníků.
10. Po vyčerpání programu jednání shromáždění vlastníků předsedající jeho jednání ukončí.

Tento jednací řád nabývá platnosti svým schválením.