

**Společenství vlastníků jednotek
Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9**

**Návrh na usnesení shromáždění vlastníků
dne 5. 6. 2018**

1. Shromáždění dále schvaluje:

- 1.1. provést výměnu oken v bytových jednotkách výběrovou komisí zvolenou společností Kasten, spol. s r.o., kde dosud k výměně oken ze strany členů společenství nedošlo, nebo došlo, ale okna nesplňují stanovené parametry.
- 1.2. způsob financování výměny oken následovně:
 - 1.2.1. vlastníci uhradí výměnu oken v jednotkách tak, že složí jednorázovou platbu ve výši součtu příslušných položek měněných oken (případně dveří lodžii) Tj. předpokládanou celkovou cenu za výměnu oken na bytovou jednotku, a to nejpozději do 31. 7. 2018. Tato jednorázová platba bude vlastníkům vyúčtována bezprostředně po dokončení výměny a vyfakturování prací dodavatelem.
 - 1.2.2. vlastníci jednotek budou hradit výměnu oken v jednotkách tak, že splatí společenství do 5 let předpokládanou cenu za výměnu oken v jednotkách navýšenou o poměrnou část úroku z úvěru SVJ. Částka a doba bude řešena jednotlivě s každým vlastníkem.

Ceny oken a dveří lodžii zahrnující kompletní výměnu (demontáž a likvidaci stávajících oken a dveří, dodávku a montáž nových, zednické začistění, těsnění okenní spáry i vnitřní parapet. Venkovní parapet bude hrazen z prostředků SVJ.

Výrobek	cena za kus s DPH
Dveře balkonové plastové 1křídlové 75x220 cm OS, s izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), vzduchová neprůzvučnost $R_w = 32\text{dB}$	11 017,- Kč
Dveře balkonové plastové 2křídlové 1260x2250 cm OS/OS, izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), vzduchová neprůzvučnost $R_w = 32\text{dB}$	15 900,- Kč
Okno plastové 2křídlové Rehau 150x150 cm O/OS, izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), vzduchová neprůzvučnost $R_w = 32\text{dB}$	12 625,- Kč
Okno plastové dvoukřídle 130 x 150 cm O+OS bílé, izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), vzduchová neprůzvučnost $R_w = 32\text{dB}$	11 769,- Kč
Okno plastové trojkřídle 210 x 141 cm OS+O+OS bílé, izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), vzduchová neprůzvučnost $R_w = 32\text{dB}$	16 385,- Kč

Pozn.: Rozměry mezi byty se mohou lišit. Každé okno a dveře lodžii bude jednotlivě na mm odborně zaměřeno.