

Nabídky pro SVJ Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, Praha 9

Aktualizace úvěrových nabídek	SS České spořitelny, a.s.	Komerční banka	ČSOB, a.s.	Raiffeisen st.spoř.
nabídnutá výše úvěru v Kč	13.000.000,-	13.000.000,-	13.000.000,-	13.000.000,-
nabídnutá doba splatnosti úvěru v letech	17	17	17	17
nabídnutá fixace úrokové sazby v letech	5	8	5	5
nutná výše vlastních zdrojů	0	0	0	0
požadovaný minimální nutný fond oprav	92.649,-	95.000,-	vyhovuje stávající výše	92.500,-
úroková sazba p. a.	1,76%	2,22%	2,16%	1,69%
měsíční splátka úvěru	74.119,- (včetně popl.)	76.564,-	78.108,-	73.370,-
Poplatky a náklady související s úvěrem				
měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu	26,- (již je v měs.splátce)	200,-	125,-	200,-
možnost ponechání stávajícího účtu	ano	ne	stávající účet	ano
poplatek za vyřízení úvěru	25.000,- (již je v měs.splátce)	0	0	0
celkový přeplatek na úrocích	2.120.276,-	2.619.056,-	2.465.000,-	1.967.480,-
Rezervy				
vyčíslení rezervy	blokace 2 splátek úvěru	10% každý měsíc nad splátku	blokace 2 splátek úvěru	10% každý měsíc nad splátku
vyčíslení rezervy v Kč	148.238,-	84.220,-	156.216,-	80.707,-
Mimořádné splátky				
poplatek za mimořádnou splátku v průběhu fixace	0	0	0	0
počet mimořádných splátek v kalendářním roce	neomezeně	1	1	1
maximální výše mimořádné splátky	neomezeně	neomezeně	neomezeně	20% nesplacené jistiny
Zajištění hypotéky				
bianco-směnka	ne	ne	ne	ne
zastava nemovitosti	ne	ne	ne	ne
pojištění nemovitosti	ne	ano	ano	ano
předpokládané náklady na pojištění ze 1 měsíc	5.000,-	5.000,-	5.000,-	5.000,-