

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 SB., v platném znění, svolává výbor společenství
na zasedání shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

Doba konání: **5. 6. 2018 od 18h**

Registrace vlastníků: **od 17:30**

Místo konání: **ZŠ Palmovka, Palmovka 8/468, Praha 8 – učebna z ulice Heydukova 359/5**

Vážení vlastníci,

rádi bychom Vás pozvali na zasedání shromáždění vlastníků jednotek s následujícím programem:

I. Zahájení (volba ověřovatele zápisu a schválení jednacího řádu společenství)

II. „Změna stavby bytových domů č. p. 1431 - 1433, 1437, 1438 k.ú. Libeň, nám Na Balabence, spočívající v zateplení fasád domů kontaktním zateplovacím systémem Etics, v zateplení střech, dílčí výměně výplní otvorů a revitalizace lodžii“

a) Schválení varianty celkové revitalizace (varianta bez zastínění nebo se zastíněním oken)

b) Schválení zhotovitele akce, Kasten spol. s r.o.

c) Schválení výměny oken včetně způsobu financování

d) Schválení způsobu financování akce (schválení podmínek úvěrové smlouvy)

III. Hospodaření společenství

a) Schválení účetní závěrky za rok 2017 a vypořádání výsledku hospodaření

b) Schválení mimořádného vkladu z výnosů za roky 2017 a 2018 na dlouhodobou zálohu (fond oprav)

IV. Řešení společného prostoru po bývalém nájemci p. Svobodovi. Soudní spory, stav při zpřístupnění, nutné opravy, nynější stav; pověření statutárního orgánu výběrem vhodného nájemníka

V. Hlasování o nevymáhání bezdůvodného obohacení po p. Svobodovi od března 2016 do současnosti.

VI. Oznámení dokončení výstavby vlastní kotelny a údaje k připojení objektů

VII. Odměny statutárního orgánu společenství

a) Schválení dočerpání odměn za období 07/2017 – 06/2018

b) Schválení změny způsobu vyplácení odměn (vyplácení odměn ve 100% výši, úhrada odvodů z dlouhodobé zálohy)

c) Schválení návrhu na vyplacení mimořádné odměny (navržená výše – 60.000 Kč za práci na realizaci projektu "Rekonstrukce kotelny - úprava technologie vytápění" nad běžný časový rámec při obstrukcích stavebního úřadu, certifikátu autorizovaného inspektora, odvolání Kotelny Lihovarská, jednáních s projektantem, výběrovém řízení, pravidelných kontrolních dnů stavby a řešení připojení)

VIII. Různé, Závěr

Poznámky a informace:

1. Podklady k jednání jsou k dispozici všem vlastníkům jednotek na: <http://1438.namnabalabence.cz/> a **klient.sbdpraha.cz/102**, případně si je lze vyžádat u výboru společenství v tištěné podobě.
2. Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali svůj občanský průkaz nebo cestovní pas a psací potřeby.
3. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze společenství zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti.
POZOR! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit toho druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů!

Zmocňují-li tito spoluvlastníci jednotky třetí osobu, je nutný na plné moci podpis všech spoluvlastníků (např. i obou manželů). Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky předejte prosím svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence.

U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.

V případě dotazů týkajících se organizace schůze shromáždění vlastníků jednotek se prosím obračejte na výbor společenství.

Do účetních dokladů roku 2017 můžete nahlédnout dne 23. 5. a 30. 5. v čase od 9:00 do 12:00 a 14:00 do 18:00 hodin u účetní společenství paní Zdeňky Šurdové na adrese správce Střelničná 1861/8a, Praha 8.

Přílohy:

1. Plná moc pro zastupování na zasedání shromáždění společenství
2. Návrh jednacího řádu pro zasedání shromáždění
3. Návrh usnesení výměny oken
4. Porovnání nabídek úvěru
5. Účetní závěrka za rok 2017
6. Vyhodnocení hospodaření a služeb za rok 2017
7. Návrh usnesení – schválení účetní závěrky a vypořádání výsledku hospodaření

V Praze dne 21. 5. 2018

Těšíme se na setkání s Vámi!

Za výbor společenství vlastníků:

Ing. Gabriela Mumba

Pavel Vomáčko

Jiří Cibulec

PLNÁ MOC

pro zastupování na zasedání shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

Já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem

a

já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem

zmocňuji / jeme touto plnou mocí

pana / paní / firmu, narozený(á) dne / IČ

bytem / sídlo

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka / spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9, sídlem Praha 9, Nám. Na Balabence 1438/2, IČ 274 52 174 konaném dne 5. 6. 2018.

V Praze dne

.....

podpis (spolu)vlastníka

.....

podpis spoluvlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne:

.....

podpis zmocněnce