

Shrnutí soudních sporů SVJ X kuchyňské studio

- **14. 3. 2018** výbor SVJ informoval o rozhodnutí soudu ve věci vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši 721,5 tis., viz: <http://1438.namnabalabence.cz/subdom/1438/?p=336>
- rozhodnutí nabylo právní moci s doložením vykonatelnosti, které je potvrzeno doložkou
- 10. 5. 2018 toto rozhodnutí nabylo právní moci ve výroku I.
- 15. 5. 2018 je vykonatelné ve výroku II. právní moci.
- 8. 6. 2018 připojení doložky provedla Iveta Johnová

Výbor SVJ se s právní zástupkyní SVJ 3 roky účastnil všech jednání soudů ve věci:

- a) vydání částky bezdůvodného obohacení za neprávem užívané prostory
- b) vyklizení neprávem užívaných prostor (bylo vymoženo až exekucí v listopadu 2017)
- c) zamítnutí žaloby SBD Praha na ochranu držby podanou na naše SVJ

Závěr:

Všechny soudní spory jsou díky činnosti výboru SVJ vykonatelné ve prospěch všech spoluvlastníků SVJ Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9, prostor bude pronajat a nájem poplyne podle spoluvlastnických podílů každému z nás

Výbor SVJ vždy oznamoval všechny termíny soudních stání v dostatečném předstihu. Bohužel se nikdo ze spoluvlastníků SVJ soudních stání nezúčastnil, ač nám šlo o to mít, či nemít minimálně 200 tis. Kč/ ročně za pronájem (zhruba 1/6 výše příspěvku do fondu oprav).

Výbor SVJ Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9