

Vážení spoluvlastníci,

informujeme vás o probíhající revitalizaci našich domů:

- **děkujeme všem vlastníkům, kterých se týkala výměna otvorových výplní, za potvrzení „Prohlášení člena společenství“ a včasné zaslání plateb na účet SVJ v souladu s usnesením posledního Shromáždění ze dne 5. 6. 2018**
- **až po odsouhlasení bezchybně provedených prací stavebním dozorem, Ing. Cuřínem a potvrzení členem výboru, Jiřím Cibulcem, budou částky proplaceny zhotoviteli**
- **většina z vás souhlasila se zajištěním venkovního zastínění oken a to prostřednictvím žaluzií. Na shromáždění 75% všech vlastníků hlasovalo pro zabudování potřebných kastlíků do fasády a jednotné řešení**
- **v nejbližších dnech budou členové výboru SVJ kontaktovat dosud neoslovené vlastníky k určení počtu zastínění oken (venkovního i vnitřního), zasklení lodžií, případně ke klimatizacím**
- **upozorňujeme, na okna i fasádu od termínu převzetí poběží záruka 60 měsíců. Jakýkoliv neschválený zásah do venkovního provedení oken a fasády v průběhu záruky a případné škody vzniklé porušením záručních podmínek, bude výbor SVJ v zájmu dobrého hospodáře vymáhat po vlastníkově bytové jednotky**
- **častý dotaz vlastníka bytové jednotky s lodžiemi: Bude zasklení lodžií hrazeno ze společných úspor SVJ? Odpověď: NE, tato položka nepatří mezi nutné stavební úpravy. Všichni spoluvlastníci přispívají již na izolace, novou dlažbu a zábradlí dle platných norem**
- **častý dotaz vlastníka bytové jednotky bez lodžií: Kolik bude stát úprava lodžií a musíme je všichni hradit? Stavebníkem je SVJ, spravuje všechny vnější části domů. Částku za revitalizaci lodžií cca 2 mil. tak hradí prostřednictvím fondu oprav všichni spoluvlastníci**

Děkujeme všem za spolupráci a trpělivost. Je to jednou za 60 let ☺

výbor SVJ

