

Vážení spoluvlastníci,

za výbor SVJ odpovídám na nejčastější dotazy k průběhu revitalizace "obálky" našich domů:

1. Proč je přednostně řešen vchod 1438 a 1431, to máte nějakou protekci pane Cibulče? (dotaz p. Páce, 1432).

- ve vchodu 1438 je od srpna pronajat společný prostor všech vlastníků po bývalém kuchyňském studiu. O ten jsme se léta soudili. Nájem konečně jde na naše účty.**
- vchod 1431 měl vícepráce a to k instalaci uchycení velkoformátové reklamní plochy na severním štítu. Jsme před podpisem smlouvy. Nový příjem půjde na naše účty.**

2. Proč se práce na prostředních vchodech protahuje? Stihne se to? S Ing. Cuřínem za technický dozor trváme na kvalitním provedení prací. Týdny urgujeme i nedostatek pracovníků. Ten zhotovitel od listopadu vyřešil posílením o novou partu a ubezpečuje, že termín dodrží. Záleží ale i na počasí.

3. Kdy půjdou zvonky v severních vchodech? Zvonkové tabla domů 1431 a 1432 jsou u vnitřních el. rozvodů za hranicí životnosti a nedají se povysunout. První dodávku jsme reklamovali. Nové kvalitnější budou během týdne.

4. Nové zadní vchodové dveře, proč mají bílou kliku, proč jsou skla průhledné? Kdy budou klíče?

- kliky jsme reklamovali, chyba dodavatele**
- skla jsou doporučené výrobcem. Vidíte, kdo je za dveřmi. Pokud většina bude pro neprůhledné sklo, lze zajistit**
- na nové kvalitnější zámky bohužel nelze nastavit původní klíč. Pro každou bytovou jednotku právě teď zhotovujeme dva klíče a postupně se vymění všechny vložky směr park. Odhad nákladů je 27 tis.**
- u domu 1438 bude možné během pěti kroků vyhodit odpad**

5. Jsou oproti smlouvě nějaké další vícenáklady?

Ano jsou, bohužel dům je v horším stavu, než jsme čekali. Více práce jsou charakteru ihned nutné, investiční, či v horizontu záruky.

Úkon	důvod	částka bez DPH
Oklepání omítky na cihlu, prostor "U"	nesoudržnost, doporučení TDI	53 tis.
2x dveře, bývalé kuchyňské studio	nefunkční, poškozené, požadavek SVJ	142 tis.
Změna podparapetní a soklové lišty	kvalitnější, doporučení TDI	30 tis.
Oklepání omítky na cihlu 1431-1433	nesoudržnost, doporučení TDI	50 tis.
Nátěr okapových žlabů 1438	začínající koroze	30 tis.
Nová zvonková tabla 1431, 1432	rozpadlá vnitřní uchycení elektro	15 tis.
Změna okapů a svodů	nutnost nových vedení	24 tis.
Odvětrávání střechy a stoupaček	doporučení TDI a zhotovitele	15 tis.
Bourání a renovace střešních strojoven	havarijní stav konstrukcí a povrchů	96 tis.
Kotvení štítu sever, reklama, elektro	požadavek SVJ	25 tis.
Nová smaltovaná čísla popisná	požadavek SVJ	4,4 tis.
Nové okenní mříže suterénů	požadavek SVJ	54 tis.
Odstranění starých expanzních nádrží	požadavek SVJ, zátěž střechy	21 tis.
Poplatek TSK za zábor chodníků	vyhláška, po vyjednání 20% úspora	48 tis.

Závěrečný účet bude vlastníkům předložen po převzetí stavby před shromážděním. Fota jsou umístěna na našem webu.

Nyní je na straně k parku u prostředních vchodů vše připraveno k nanesení finální omítky, pokládce dlažby a montáži zábradlí.

Upozorňujeme: Nevstupujte na lodžie při pokládce dlažby. Natož z bezpečnostních důvodů do doby montáže zábradlí!!

Do lodžií bude dodán hliníkový držák prádelních šňůr tak, aby byly ve standartní výšce 185 cm. Kdo je vyšší / nižší postavy, za okno nalepte papír s požadovanou výškou v cm, nebo nás kontaktujte.

výbor SVJ