

Vážení spoluvlastníci,

dovolujeme si Vás informovat o činnosti výboru SVJ v uplynulém období nad rámec běžných povinností:

- po vyřešení vad a nedodělků a kolaudaci SÚ Prahy 9, stavba byla zástupci vedení SVJ převzata k užívání. Upozorňujeme! Bez souhlasu výboru nyní nelze v zájmu dodržení podmínek záruky jakkoliv zasahovat do obálky budovy

- v průběhu letních prázdnin výbor SVJ shromažďoval poklady pro Státní fond životního prostředí (SFŽP), k vyřízení cca 2 mil. dotace. To očekáváme do měsíce. Často se ptáte, kdy bude schůze? Platí to, pokud jsem si původní dřevěné okna nyní, či nedávno vyměnil, vrátí se mi "něco"? Schůzi s ohledem na závěry SFŽP proto plánujeme ke konci listopadu. A ano, oznámení a postup zveřejněný dne 26. 6. 2016 platí (podrobněji na našem webu)

- na vyměněnou otvorovou výplň zahrnutou v projektu připadá dotace až 1250Kč za m2. Rozdělení dotace a odsouhlasení, ale v těchto celkových částkách podléhá pouze Shromáždění vlastníků, nikoliv vedení SVJ

- dále výbor SVJ zajistil nového provozovatele servisních služeb k výtahům v úspoře 24 tis. Kč ročně a dále 71 tis. Kč, při nutné opravě komunikátorů

- věříme, že nyní jste všichni spokojeni s teplou vodou i s vytápěním. Naše vlastní kotelna prošla všemi revizemi dané vyhláškou a je připravena k běžnému zimnímu provozu

- přesto je mezi námi nespokojený vlastník, který svými letitými "plky", soustavně zatěžuje činnost výboru. Dokonce až tak, že na Společenství vlastníků podal podnět ke Státní energetické inspekci (SEI), přestože závěry Ing. Cuřína a doporučený postup řešení, jsou mu známy od 18. 3. 2019

- výzvu SEI uvádíme v příloze na našem webu. Dále pak odpověď SEI k tomu, že kotelna i topná soustava splňuje parametry dané vyhláškou o hospodaření energií. Výbor SVJ toto prověřování stálo mnoho času

Veřejně tímto stěžovatele vyzýváme, aby se zdržel v obtěžování všemožných úřadů a ve své klasické soustavné mailové komunikaci plné osobních výpadů na všechny členy výboru již nepokračoval.

výbor SVJ