

tlak odpovídající skutečné výšce domů, oběhová čerpadla mají frekvenčně řízené otáčky pro zachování požadovaného diferenčního tlaku

V dokladech, které byly uloženy v archivu SBD, nebyly žádné informace o osazení regulačních prvků, nebyla k dispozici žádná dokumentace. Dokumentace na „Zdokonalení otopné soustavy bytových domů“ byla nalezena náhodou v říjnu 2018. Tato dokumentace byla po dlouhá léta založena mezi doklady jiného domu, u kterého SBD zajišťuje správu.

Z vyhlášky č.193/2007 Sb, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu se týká bytového domu §7. Po vybudování a zprovoznění nové plynové kotelny jsou splněny všechny uvedené parametry. Zejména:

Podle odst. 4 se sptřebiče vybavují místní regulací – v bytových domech jsou u otopných těles osazeny radiátorové ventily včetně termostatických hlavíc

Podle odst. 6 mají být seřízeny průtoky u rozvodů vytápění. Seřízení průtoků se prokazuje měřením v jednotlivých větvích otopné soustavy. Tento bod není beze zbytku splněn. Zejména z důvodu neosazení regulačních armatur na patách koupelnových stoupaček. I přes tyto uvedené nedostatky topný systém funguje a v zásadě ne špatně

Výbor SVJ na základě nově zjištěných skutečností si je vědom nedostatků v otopné soustavě bytových domů. Za účelem řešení si výbor nechá zpracovat cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace na zaregulování otopného systému, osazení patních regulačních armatur a dále finanční rozvahu nákladů a jejich návratnost. Zpráva o těchto nákladech a jejich návratnosti bude předložena na shromáždění vlastníků. Další kroky budou záležet na hlasování

V Praze dne 30.21.2019

Zpracoval Ing. Jiří Cuřín

Ing. Jiří CUŘÍN
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby - ČKAIT-0007962
Jeseniova 130, 130 00 Praha 3

