

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

Příloha č. 2

Shrnutí revitalizace domů

1. Po odsouhlasení varianty zateplení s kastlíky pro žaluzie Shromážděním vlastníků dne 5. 6. 2018 a upřesněním požadavků např. na hliníkové provedení zábradlí, dlažby v lodžích, na zachování římsy nad přízemním patrem, apod., byla dne 29. 6. 2018 podepsaná smlouva se zhotovitelem, společností Kasten spol. s r.o. na částku 16 242 498 Kč včetně DPH.
2. Rozsah nezbytných úprav oproti projektu, zejména na střeše u takřka havarijního stavu strojoven výtahů a dalších víceprací, nakonec vedl k finální ceně 17 234 049 Kč včetně DPH. Podrobněji jsme vás o těchto položkách informovali dne 20. 11. 2018. Na druhou stranu, měnily se i okna vlastníků, kteří původně s výměnou oken nesouhlasili. Tzn., tyto platby se na účet SVJ obratem vrátily zpět. Rovněž i položka cca 365 tis. Kč za osazení venkovních žaluzií, se kterou rozpočet nepočítal.
3. Již od revitalizace parku Balabenka, jsme na ÚMČ P9 kritizovali zahrnutí našich pozemků (vybagrování chodníků), bez možnosti připomínkovat celý projekt parku. Tímto docházelo k poškozování majetku SVJ (při přívalových deštích) průsaky do suterénů. A výsledek nyní je takový, že ÚMČ P9 zhotoviteli proplatila položku za kanalizaci včetně odvodňovacích žlabů před vchody v částce cca 70 tis Kč. V celkovém součtu to není významná položka a navíc to nebylo snadné. Ale šlo o princip. Tímto bych chtěl panu 1. místostarostovi Portlíkovi (na rozdíl od pana radního Davidka, který léta tvrdil, že to nelze) veřejně poděkovat.
4. Trochu statistiky závěrem:
 - prvně jsme ve výboru SVJ o celkové revitalizaci začali uvažovat (že by se reálně mohla na shromážděních vlastníků odsouhlasit, připravit projekt a vše dokončit) zhruba před pěti lety
 - zadám-li si nyní vyhledat v korespondenci mailovou adresu projektanta a energetického specialisty, zobrazí se mi přes 600 mailů
 - obdobný počet mi vychází i od přípravy projektu, přes výběrové řízení až po nynější úkony potřebné pro dotaci ze SFŽP, u technického dozoru stavby, pana Ing. Cuřína
 - zhruba 1400 mailů je mezi výborem SVJ a @kasten.cz a vzájemných komunikací
 - od loňského léta do dokončení prací, proběhlo 27 kontrolních dní stavby (jen tři jsem se nemohl účastnit)

Jak se říká, kdo nic nedělá, nic nezkazí. A ano, občas to "drhlo". Pevně však věřím, že se nakonec povedlo to, co jsem na nástěnkách a webu SVJ zveřejnil dne 26. 6. 2016:

Cílem je našemu domu prodloužit životnost, snížit přibližně o polovinu energetickou potřebu, tzn. bez navyšování fondu oprav šetřit prostředky všech vlastníků, zhodnotit nemovitost každému majiteli bytu a poskytnout všem větší komfort bydlení.

za výbor SVJ
Jiří Cibulec