

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

Příloha č. 8

Informace o nebytovém prostoru v současné době pronajatém

Stručný přehled řízení:

1. Řízení proti společnosti Interiéry a rekonstrukce, s.r.o. (dříve Milan Svoboda s.r.o.) o vyklizení bylo pravomocně ukončeno ve prospěch SVJ a prostor byl již exekučně vyklizen.
2. Řízení proti společnosti Interiéry a rekonstrukce, s.r.o. (dříve Milan Svoboda s.r.o.) o zaplacení bezdůvodného obohacení bylo pravomocně ve prospěch SVJ ukončeno a nyní probíhá exekuční řízení pro vymožení pohledávky.
3. Řízení o úschově 86.000,- Kč, které společnost Interiéry a rekonstrukce, s.r.o. (dříve Milan Svoboda s.r.o.) složila ve prospěch SBD nadále trvá. SVJ požádalo již dvakrát o vydání úschovy. Jelikož ani v jednom případě jsme neobdrželi k vydání úschovy souhlas od SBD, bylo zahájeno ze strany SVJ řízení o nahrazení projevu vůle SBD s vydáním úschovy. Toto řízení je teprve v počátku, jednání ještě nařízené nebylo. Lze předpokládat, že k nařízení jednání dojde až příští rok.
4. SBD zahájilo proti SVJ řízení o vyslovení neplatnosti usnesení shromáždění vlastníků jednotek, v němž se domáhá zrušení usnesení shromáždění, kterým bylo odsouhlaseno, že sporný prostor bude ze strany SVJ pronajímán. V řízení proběhlo první stání, ve kterém bylo SBD vyzváno k doplnění žaloby. Další jednání se bude konat dne 6.1.2020.
5. Žaloba SBD na ochranu držby byla vůči SVJ pravomocně zamítnuta.