

Vážení spoluvlastníci,

děkujeme všem majitelům bytů, kteří se dne 3. 12. 2019 zúčastnili Shromáždění vlastníků, případně poskytli plné moci členům výboru či sousedům.

Díky účasti a podpoře 55% vlastníků bylo možno projednat a schválit např. účetní závěrku roku 2018, která se dle zákona schválit musí. Dále nově výnosy z pronájmu budou zúčtovány v ročním vyúčtování.

Zejména chceme zdůraznit schválení rozdělení dotace ze SFŽP.

Díky tomu každý majitel bytu s okny předepsaných parametrů (včetně **45% nezúčastněných** vlastníků) se může těšit, že při ročním vyúčtování služeb se sníží nedoplatky či naopak navýší přeplatky, např. u klasického bytu o třech trojkřídlých oknech to dělá přesně 11.104 Kč.

K dotazům k úvěru vedeného u Raiffeisen stavební spořitelny upřesňujeme:

- od května 2019 splácíme částku 13 mil. Kč s úrokovou sazbou 1,69%
- měsíční splátka včetně úroku činí 73.370 Kč a aktuální zůstatek je 12.613.558 Kč (nejdříve se splácí větším podílem úroky)
- úvěr je splatný nejpozději k datu 30. 4. 2036, ale dobu zkrátíme, např. právě odsouhlaseným mimořádným vkladem 1 mil. Kč

Ještě připomínáme, že každý z vás se může přijít podívat na další **jednání v soudním sporu** mezi naším SVJ a SBD Praha dne **6. 1. 2020** u Městského soudu na adrese Slezská 9 od 14:00 hod.

Těšíme se na hojnou účast při příštím shromáždění, přejeme klidné prožití konce roku a úspěšný vstup do roku 2020.

výbor SVJ