

Vážení členové SVJ,

v červnu tohoto roku se na nás opět obrátilo Stavební bytové družstvo Praha ohledně nebytového prostoru, nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1438. Stále tvrdí i přes jasně zapsané vlastnictví v katastru nemovitostí, že tento nebytový prostor patří jim a v rámci smíru ho nabízejí SVJ k odkupu za cenu 1 mil. Kč. Na tuto svoji nabídku chtěli odpověď do 31. 7. 2020.

Výbor SVJ na tento návrh v požadovaném termínu reagoval s negativním stanoviskem. Zároveň nás informují, že v případě nezájmu výboru SVJ tuto svoji nabídku včetně návrhu nového prohlášení vlastníků zašlou přímo na všechny členy našeho SVJ.

Výbor SVJ doporučuje všem vlastníkům na tento dopis v zájmu celého SVJ nereagovat, nebytový prostor je v našem vlastnictví a SVJ má příjem z pronájmu tohoto prostoru.

Celý dopis od Stavebního bytového družstva Praha je k nahlédnutí u členů výboru SVJ, níže z něj je zveřejněn pouze výňatek ohledně obesílání všech vlastníků a výhrůžka odprodeje prostor jinému subjektu.

za výbor SVJ

Ing. Gabriela Mumba

V případě nezájmu společenství o uzavření dohody bychom se museli obrátit se přímo na všechny členy společenství vlastníků, zaslat jim návrh na opravu prohlášení, který přikládáme, s informací o tom, že s námi vedení společenství vlastníků odmítá jednat, jednoznačně protiprávní stav¹ jakkoli řešit, dokonce ačkoli jsme společenství učinili zajímavou nabídku. Snad by se nám tak podařilo předejít žalobě na opravu prohlášení vlastníka, ke které jsou vlastníci jednotek podle zákona (i stanoviska MMR ČR) povinni. **Pokud by přesto společenství nemělo o koupi nebytového prostoru zájem a nedostali bychom ani od jeho členů jinou nabídku, museli bychom se obrátit na jiné případné zájemce.**
