

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9

IČ: 274 52 174

Výbor **Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9**, IČ: 274 52 174 se sídlem Na Balabence 1438/2, Praha 9, PSČ 190 00, , navrhl v souladu s ust. § 19 zákona č. 191/2020 Sb. (Lex Covid), který řeší dopady pandemie COVID 19 na fungování právnických osob, aby členové společenství vlastníků rozhodli o níže uvedených návrzích usnesení, které měly být projednány na plánovaném zasedání shromáždění, mimo zasedání v písemné formě.

Hlasování probíhá v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a **pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů**. S podklady pro hlasování bylo možné se seznámit na <http://1438.namnabalabence.cz/>.
Hlasování bylo ukončeno k 11. 12. 2020.

1. Schválení účetních závěrek za rok 2019 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Shromáždění vlastníků schvaluje převést zisk za rok 2019 (z bankovních operací a úroků z prodlení) ve výši 56.456,29 Kč do dlouhodobé zálohy.

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 1			Schválení účetní závěrky za rok 2019 a vypořádání výsledku hospodaření					
Celkem spoluvlastnických podílů			474 445		hlasů		100,00 %	
Přítomno			474 445		hlasů		100,00 %	
Nepřítomno			0		hlasů		0,00 %	
Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	3 530	0,74	0	0,00	338 139	71,27	132 776	27,99
ze všech	x	0,74	x	0,00	x	71,27	x	27,99

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat. Pro návrh hlasovalo 71,27% ze všech spoluvlastnických podílů.

2. Volba statutárního orgánu

Návrh usnesení:

Shromáždění volí tyto členy výboru:

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)**Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9****IČ: 274 52 174****Jiří CIBULEC****Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9****Hlasování č. 2****Volba statutárního orgánu - Jiří Cibulec**

Celkem spoluvlastnických podílů	474 445	hlasů	100,00	%
Přítomno	474 445	hlasů	100,00	%
Nepřítomno	0	hlasů	0,00	%

Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	7 609	1,60	334 060	70,41	132 776	27,99
ze všech	x	0,00	x	1,60	x	70,41	x	27,99

Závěr:

Jiří Cibulec byl zvolen členem statutárního orgánu. Pro zvolení hlasovalo 70,41% ze všech spoluvlastnických podílů.

Pavel VOMÁČKO**Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9****Hlasování č. 3****Volba statutárního orgánu - Pavel Vomáčko**

Celkem spoluvlastnických podílů	474 445	hlasů	100,00	%
Přítomno	474 445	hlasů	100,00	%
Nepřítomno	0	hlasů	0,00	%

Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	0	0,00	341 669	72,01	132 776	27,99
ze všech	x	0,00	x	0,00	x	72,01	x	27,99

Závěr:

Pavel Vomáčko byl zvolen členem statutárního orgánu. Pro zvolení hlasovalo 72,01% ze všech spoluvlastnických podílů.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9

IČ: 274 52 174

3. Schválení nového správce našeho společenství

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje správcem objektu společnost:

IKON spol.s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9

Hlasování č. 4 Volba správce - IKON spol.s.r.o.

Celkem spoluvlastnických podílů	474 445	hlasů	100,00	%
Přítomno	474 445	hlasů	100,00	%
Nepřítomno	0	hlasů	0,00	%

Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	59 460	12,53	64 368	13,57	145 784	30,73	204 833	43,17
ze všech	x	12,53	x	13,57	x	30,73	x	43,17

Závěr:

Návrh usnesení nebyl přijat. Pro návrh hlasovalo pouze 30,73% ze všech spoluvlastnických podílů.

Stavební bytové družstvo Praha

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9

Hlasování č. 5 Volba správce - Stavební bytové družstvo Praha

Celkem spoluvlastnických podílů	474 445	hlasů	100,00	%
Přítomno	474 445	hlasů	100,00	%
Nepřítomno	0	hlasů	0,00	%

Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	54 278	11,44	91 089	19,20	153 129	32,28	175 949	37,09
ze všech	x	11,44	x	19,20	x	32,28	x	37,09

Závěr:

Návrh usnesení nebyl přijat. Pro návrh hlasovalo pouze 32,28% ze všech spoluvlastnických podílů.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)**Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9****IČ: 274 52 174****TOMMI – holding, spol.s.r.o.**

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 6 Volba správce - TOMMI - holding, spol.s.r.o.								
Celkem spoluvlastnických podílů					474 445	hlasů	100,00	%
Přítomno					474 445	hlasů	100,00	%
Nepřítomno					0	hlasů	0,00	%
Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	120 279	25,35	93 824	19,78	42 246	8,90	218 096	45,97
ze všech	x	25,35	x	19,78	x	8,90	x	45,97

Závěr:**Návrh usnesení nebyl přijat. Pro návrh hlasovalo pouze 8,90% ze všech spoluvlastnických podílů.****Jiviš, s.r.o.**

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 7 Volba správce - Jiviš, s.r.o.								
Celkem spoluvlastnických podílů					474 445	hlasů	100,00	%
Přítomno					474 445	hlasů	100,00	%
Nepřítomno					0	hlasů	0,00	%
Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	112 951	23,81	112 088	23,63	20 714	4,37	228 692	48,20
ze všech	x	23,81	x	23,63	x	4,37	x	48,20

Závěr:**Návrh usnesení nebyl přijat. Pro návrh hlasovalo pouze 4,37% ze všech spoluvlastnických podílů.****Za výbor společenství:****Ing. Gabriela Mumba v.r.**
předsedkyně výboru**Pavel Vomáčko v.r.**
místopředseda výboru

V Praze dne 30. 12. 2020