

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Výbor **Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9**, IČ: 274 52 174 se sídlem Na Balabence 1438/2, Praha 9, PSČ 190 00, rozhodl s ohledem na zdravotní hledisko a mimořádná opatření platná pro svolání zasedání (předkládání potvrzení o očkování, o negativním testu či prodělaném onemocnění COVID-19) a v souladu s ust. § 1211 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedeném usnesení mimo zasedání shromáždění. Podmínky hlasování pro schválení níže navrhovaného se řídí ust. § 1211 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a platným zněním stanov společenství. Pro schválení jednotlivých bodů bylo třeba nadpoloviční většina ze všech spoluvlastnických podílů.

S podklady pro hlasování bylo možné se seznámit na <http://1438.namnabalabence.cz/>

Návrhy usnesení:

1. Schválení účetních závěrek za rok 2020 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2020.

Shromáždění schvaluje převést dosažený zisk za rok 2020 ve výši 17.824,53 Kč převést do Rezervního fondu.

Shromáždění zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 1			Schválení účetní závěrky za rok 2020 a vypořádání výsledku hospodaření					
Celkem spoluvlastnických podílů			474 445 hlasů			100,00 %		
Přítomno			474 445 hlasů			100,00 %		
Nepřítomno			0 hlasů			0,00 %		
Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	10 596	2,23	332 390	70,06	131 459	27,71
ze všech	x	0,00	x	2,23	x	70,06	x	27,71

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat. Pro návrh hlasovalo 70,06% ze všech spoluvlastnických podílů.

2. Výmalba společných prostor

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje kompletní výmalbu společných částí domu ve všech 4 vchodech. Max. cena za výmalbu jednoho vchodu je 150.000 Kč. Shromáždění pověřuje výbor společenství výběrem nejvhodnějšího realizátora akce.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 2			Výmalba společných prostor					
Celkem spoluvlastnických podílů				474 445	hlasů	100,00	%	
Přítomno				474 445	hlasů	100,00	%	
Nepřítomno				0	hlasů	0,00	%	
Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	22 862	4,82	5 088	1,07	316 855	66,78	129 640	27,32
ze všech	x	4,82	x	1,07	x	66,78	x	27,32

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat. Pro návrh hlasovalo 66,78 % ze všech spoluvlastnických podílů.

3. Oplechování dveří

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje oplechování dveří v suterénu domu a vstupních dveří do sklepních kójí a prádelen (celkem 8 dveří). Max. cena za jedny dveře je max. 4.000 Kč. Shromáždění pověřuje výbor společenství výběrem nejvhodnějšího realizátora akce.

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 -1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 3			Oplechování dveří					
Celkem spoluvlastnických podílů				474 445	hlasů	100,00	%	
Přítomno				474 445	hlasů	100,00	%	
Nepřítomno				0	hlasů	0,00	%	
Hlasování 11.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	19 012	4,01	7 060	1,49	303 847	64,04	144 526	30,46
ze všech	x	4,01	x	1,49	x	64,04	x	30,46

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat. Pro návrh hlasovalo 64,04 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Za výbor společenství:

Ing. Gabriela Mumba v.r.
předsedkyně výboru

Pavel Vomáčko v.r.
místopředseda výboru

V Praze dne 14. 12. 2021