

Vážení vlastníci,

výbor SVJ by Vás rád informoval o nejdůležitějších bodech loňského roku a nastínil chod našeho společenství pro rok 2022:

1) Vodoměry na „patě“ domů:

- v říjnu roku 2020 výbor SVJ úspěšně reklamoval „podezřelý“ hlavní vodoměr u domu 1432. Z toho důvodu, že jsme zaznamenali rostoucí nesoulad mezi celkovou spotřebou na „patě“ domu a celkovými náměry všech vodoměrů v bytech 1432. Rozdíl činil značných 552 m³ a celkově se rovnal částce 56 tis. Kč. Z toho následně o 220 m³ byla řádná fakturace ponížena a na 332 m³ byl vystaven dobropis na částku 29.766 Kč, viz. Příloha 1.
- v březnu roku 2021 se výbor SVJ u PVK rozhodl reklamovat i všechny zbývající hlavní vodoměry
- za objekt 1433 rozdíl činil 313 m³, z toho o 123 m³ byla ponížena fakturace a na 190 m³ byl vystaven dobropis na částku 17.621 Kč. U domu 1431 rozdíl činil 147 m³, z toho na 76 m³ byl vystaven dobropis na částku 7.049 Kč, viz. Příloha 2.
- na ověření vodoměru v domě 1438, jsme čekali až do konce července. Ten je klíčový, neboť zde se velká část SV v kotelně mění na TV pro všechny vchody našeho SVJ a rovněž i samostatného SVJ 1437. Úspěšně vyreklamovaný rozdíl činil 1379 m³. O menší objem se ponížila celková reklamace, na větší část byl vystaven dobropis na částku 96.729 Kč, viz. Příloha 3. Tyto částky se promítnou ve vyúčtování uplynulého roku snížením spotřeby v našich ročních vyúčtováních
- souhrn za 3/4 roční trvání reklamace u PVK činí jen v dobropisech (tzn. za vrácenou částku na účet SVJ) sumu **151.165 Kč**.

2) Pronájem společných prostor:

- je nejvyšším doposud dosaženým. Za rok 2021 činil částku 300,2 tis. Kč
- připomínáme jen potřebu uvést tento příjem k přiznání daně z příjmů za rok 2021
- zisky pro všechny vlastníky datujeme od doby nově zvoleného výboru ve složení Cibulec, Mumba, Vomáčko a pro informaci, ještě čtyři roky nazpět byly rovné **0 Kč**.

3) Nízký tlak u hydrantů v domě 1438, nutnost rekonstrukce před výmalbou, viz zpráva revizního technika, Příloha č. 4

- bohužel, zde se díky cca šedesátiletému nepoužívanému "zarostlému" potrubí, musí značně o velkém průměru vrtat do podest v každém mezipatře
- v mezipatře bude nově umístěn hydrant, tím se vyhláška splní

4) máte-li prověřenou malířskou firmu na 5 vchodů, děkujeme za doporučení. Výběrové řízení plánujeme v květnu.

Výbor SVJ (přílohy jsou díky obsáhlosti jen na našich stránkách)