

Vážení spoluvlastníci,

dovolte nám vás informovat o vývoji situace kolem nákupu plynu od Pražské Plynárenské a.s., od dubna 2022 do září 2022 a dále. Velkoobchodní ceny za plyn jsou stále nestabilní a v uplynulých měsících rostly tempem, které nikdo neočekával. S vyšší cenou jdou ruku v ruce i vyšší zálohy, aby bylo pro nás všechny roční vyúčtování přijatelné. Cca 4 milionová investice do naší plynové kotelny se nám již před rokem vrátila.

31. 3. 2022: SVJ skončila fixace s cenou 396Kč/MWh

1. 4. 2022 – stále: SVJ nemá smlouvu s fixací a cena se pohybuje kolem 5-6tis/MWh

Důvod: Pražská plynárenská nám bohužel žádnou fixaci nabídnout nemůže z důvodu nedostatku plynu na trhu.

Výbor SVJ oslovil tyto společnosti s žádostí o cenovou nabídku na dodávku plynu: Centropol, ČEZ, Esco, Elimon, Innogy, MND, EON, PRE, SPP. Žádné výhodnější nabídky nám nebyly nabídnuty. Někteří dodavatelé končí, krachují, nebo přestávají připojovat nové zákazníky. Všichni dodavatelé zdražují.

Dne 21. 7. přišla nabídka od společnosti EON. Na roční smlouvu s cca pěti tisícovou fixací, což je cena, kterou máme dnes od PP bez fixace a která velmi pravděpodobně bude v následující době lehce klesat, popřípadě bude vládou zastropována. Rozhodnutí chtěla společnost EON do dvou hodin!!

Požádali jsme i Pražskou Teplárenskou o jejich návrh:

- dovedli by přes chodník cca 80 metrů nové roury k oblouku ke kotelně, našich 5 zánovních kotlů by se muselo vymontovat a místo nich, by se umístil výměník tepla od PT
- museli bychom se na 15 let smluvně zavázat k odběru, za zatím neupřesněnou cenu, ale jen projektovou dokumentaci a stavební povolení odhadují na 2 roky

Výbor SVJ se nemůže sám bez Shromáždění rozhodnout o vysoké fixační ceně plynu, ani se sám rozhodnout o přepojení se na Pražskou Teplárenskou.

Mezi další alternativy můžeme zmínit možnost připojení vedlejšího domu, číslo popisné 1439. Ti jsou stále napojeni na kotelnu Lihovarská a platí spotové ceny již od ledna. Napojením dalšího subjektu bychom získali zpět přibližně 800 tis Kč. Výsledek o připojení se ale bude odvíjet od rozhodnutí na jejich schůzi BD.

Dále v situaci, kdy SVJ z 13 mil. úvěru za rekonstrukci fasády, nám stále zbývá doplatit cca 9,7 mil. Kč a na střechu platí nyní již „jen“ sedmiletá záruka, sotva tam můžeme investovat do fotovoltaických panelů. Mimochodem, všechny schválené investice včetně malování, výbor SVJ zrušil.

Samozřejmě nemůžeme přestat topit, ale všechny prosíme o neplýtvání. Zkuste lehce omezit svůj tepelný komfort. Snížení teploty v bytě o 1 °C představuje 6 % celkové spotřeby energie, odvzdušněte radiátory, odsuňte nábytek od radiátorů, větrejte rychlým průvanem (ne ventilačkou) atd. Naše SVJ, na evropské burze, např. zdroj: ote-cr.cz, samozřejmě neobchoduje. A nemá vliv na dnešní rozhodnutí Kremlu, k mobilizaci a tím dalšímu zdražení.

Bedlivě sledujeme i rozhodnutí vlády a Ministerstva průmyslu a obchodu, které se týkají „úsporného tarifu“ a „zastropování cen“. V současné době jsou ceny zastropovány pouze pro domácnosti a malé odběratele. Naše SVJ bohužel spadá do kategorie středního odběratele a pro tyto bude o zastropování cen nebo o jiné formě kompenzací rozhodnuto pravděpodobně až na konci září.

O dalším vývoji vás budeme informovat.

Výbor SVJ