

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek  
dne 8. 11. 2022 (část ekonomická)**

**1. Schválení účetní závěrky za rok 2021 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021**

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Shromáždění schvaluje použít zisk za rok 2021 ve výši 4.485,06 Kč na tvorbu Rezervního fondu.

Shromáždění zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

**2. Výše krátkodobých záloh**

- a) Shromáždění schvaluje měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

| <b>Záloha</b>      | <b>Celkem / měsíc</b> |
|--------------------|-----------------------|
| Pojistné           | 2 110 Kč              |
| Odvoz odpadu       | 13 596 Kč             |
| Úklid              | 12 200 Kč             |
| Provoz výtahu      | 4 743 Kč              |
| Elektrická energie | 5 196 Kč              |

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění schvaluje měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

| <b>Záloha</b>                                                | <b>Byt / Měsíc</b> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Správní poplatek / bytová jednotka člen družstva SBD Praha   | 188 Kč             |
| Správní poplatek / bytová jednotka nečlen družstva SBD Praha | 200 Kč             |
| Odměna volených orgánů                                       | 250 Kč             |
| Provozní náklady                                             | 70 Kč              |

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje výši krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu navýšené o 10%, teplou vodu ve stejné výši a teplo v trojnásobné výši než byla výše těchto záloh v roce 2021.

### **3. Výše dlouhodobé zálohy**

Výše dlouhodobé zálohy se nemění, zůstává 21 Kč / m<sup>2</sup> / jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

### **4. Ostatní**

- Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.