

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 SB., v platném znění, svolává výbor společenství
na zasedání shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

Doba konání: **8. 11. 2020 od 18:00 hod. (registrace od 17:30 hod.)**

Místo konání: **UNYP Aréna – aréna Sparta, Podvinný mlýn, Kovanecká 27, Praha 9**

Program:

- 1. Zahájení** (volba ověřovatele zápisu)
- 2. Volba člena výboru** (kandidátka Gabriela Mumba)
- 3. Hospodaření společenství**
 - a. Schválení účetní závěrky za rok 2021 a vypořádání výsledku hospodaření
 - b. Schválení krátkodobých záloh ve stávající výši (navýšení duben 2022)
- 4. Schválení úpravy stanov společenství – uvedení do souladu s novelou OZ**
- 5. Schválení optických sítí ve společných částech domu**
- 6. Schválení pověření výboru SVJ k jednání se zástupci objektu BD nám. Na Balabence 1439 k možnému připojení k plynové kotelně našeho společenství**
- 7. Různé a závěr**

Poznámky a informace:

- Podklady k jednání jsou k dispozici všem vlastníkům jednotek na: <http://1438.namnabalabence.cz/> a klient.sbdpraha.cz/102, případně si je lze vyžádat u výboru společenství v tištěné podobě.
- Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali svůj občanský průkaz nebo cestovní pas a psací potřeby.
Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze společenství zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti. POZOR! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit toho druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů! Zmocňují-li tito spoluvlastníci jednotky třetí osobu, je nutný na plné moci podpis všech spoluvlastníků (např. i obou manželů). Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky předejte prosím svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezenze. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.
V případě dotazů týkajících se organizace schůze shromáždění vlastníků jednotek se prosím obraťte na výbor společenství.

Přílohy:

1. Plná moc pro zastupování na zasedání shromáždění společenství
- Těšíme se na setkání s Vámi!

V Praze dne 20. 10. 2022

Za výbor společenství vlastníků:

Ing. Gabriela Mumba v.r.

Pavel Vomáčko v.r.

Jiří Cibulec v.r.

PLNÁ MOC

pro zastupování na zasedání shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9

Já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem

a

já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem

zmocňuji / jeme touto plnou mocí

pana / paní / firmu, narozený(á) dne / IČ

bytem / sídlo

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka / spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 - 1433, 1438, Praha 9, sídlem Praha 9, Nám. Na Balabence 1438/2, IČ 274 52 174 konaném dne 8. 11. 2022.

V Praze dne

.....

podpis (spolu)vlastníka

.....

podpis spoluvlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne:

.....

podpis zmocněnce