

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Výbor Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9, IČ: 274 52 174 se sídlem Na Balabence 1438/2, Praha 9, PSČ 190 00, navrhl, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených usnesení mimo zasedání v písemné formě. Hlasování probíhalo v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení bylo třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů.

Hlasování probíhalo do 31.12.2024

S podklady pro hlasování je možné se seznámit na webových stránkách: <http://1438.namnalabence.cz/> a <https://www.klient.sbdpraha.cz/102>

1. Schválení účetní závěrky za rok 2023 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Podklady k účetní závěrce jsou zveřejněny na výše uvedených webových odkazech.

Návrh usnesení:

- 1) Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2023
- 2) Shromáždění vlastníků schvaluje použít zisk za rok 2023 (z bankovních operací a úroků z prodlení) ve výši 95.261,48 Kč na tvorbu Rezervního fondu

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 1			Schválení úč. závěrky za r.2023 a návrh na rozdělení výsl. hospodař. za r.2023					
Celkem spoluvlastnických podílů			474 445 hlasů			100,00 %		
Přítomno			310 396 hlasů			65,42 %		
Nepřítomno			164 049 hlasů			34,58 %		
Hlasování 31.12.2024	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	3 530	1,14	5 458	1,76	301 408	97,10	0	0,00
ze všech	x	0,74	x	1,15	x	63,53	x	0,00

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat. Pro návrh hlasovalo 63,53 % ze všech spoluvlastnických podílů.

2. Schválení změny stanov společenství

Úplné znění stanov se zvýrazněnými změnami naleznete na výše uvedených webových odkazech.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje úpravu stanov společenství, a to ve formě úplného znění stanov (zasílání písemností e-mailem a přidání odstavce s pokutou za prodlení s nepeněžitým plněním)

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 2			Schválení změny stanov společenství					
Celkem spoluvlastnických podílů			474 445 hlasů			100,00 %		
Přítomno			310 396 hlasů			65,42 %		
Nepřítomno			164 049 hlasů			34,58 %		
Hlasování	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
31.12.2024	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	10 438	3,36	10 936	3,52	289 022	93,11	0	0,00
ze všech	x	2,20	x	2,31	x	60,92	x	0,00

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat. Pro návrh hlasovalo 60,92 % ze všech spoluvlastnických podílů.

3. Schválení připojení vedlejšího objektu Bytového družstva Náměstí Na Balabence 1439, k plynové kotelně, kterou vlastní a v poměru dle vytápěné plochy se dělí o náklady 81,06% Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9 a 18,94% Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437 a rozdělení inkasované částky 500.000,- Kč za připojení a vložení do fondu oprav obou SVJ dle výše uvedeného poměru

Podrobnosti k připojení ke kotelně a znalecký posudek naleznete v podkladech na výše uvedených webových odkazech.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje připojení objektu Bytového družstva Náměstí Na Balabence 1439, IČO: 039 06 418, se sídlem Náměstí Na Balabence 1439/1, 190 00 Praha 9 – Libeň, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. Dr 8355, k plynové kotelně, kterou vlastní a v poměru dle vytápěné plochy se dělí o náklady 81,06% Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431–1433, 1438, Praha 9 a 18,94% Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437. Shromáždění dále souhlasí s provedením nutných stavebních úprav spojených s připojením objektu Bytového družstva Náměstí Na Balabence 1439, kdy veškeré náklady na připojení ke kotelně ponese BD Na Balabence 1439. Částka 500.000,- Kč inkasovaná za připojení ke kotelně od BD Na Balabence 1439 bude rozdělena a použita do fondu oprav obou SVJ v poměru 81,06% (405.300,- Kč) pro Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9 a 18,94% (94.700,- Kč) pro Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437. Shromáždění souhlasí s tím, že v případě připojení objektu BD Nám. Na Balabence 1439 se poměr vytápěných ploch (a tedy i poměr nákladů spojených s plynovou kotelnou) změní na 67,48 % pro SVJ Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9, 15,76 % pro SVJ nám. Na Balabence 1437 a 16,76 % pro BD Nám. Na Balabence 1439. Shromáždění současně pověřuje výbor k uzavření a podpisu smlouvy na výše uvedené, jakož i ke všem dalším nutným jednáním.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, Praha 9								
Hlasování č. 3			Schválení připoj. vedl. objektu BD Náměstí Na Balabence 1439, k plynové kotelně					
Celkem spoluvlastnických podílů			474 445 hlasů			100,00 %		
Přítomno			310 396 hlasů			65,42 %		
Nepřítomno			164 049 hlasů			34,58 %		
Hlasování 31.12.2024	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	10 596	3,41	12 366	3,98	287 434	92,60	0	0,00
ze všech	x	2,23	x	2,61	x	60,58	x	0,00

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat. Pro návrh hlasovalo 60,58 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Za výbor společenství:

Ing. Gabriela Mumba v.r.
předsedkyně výboru

Pavel Vomáčko v.r.
místopředseda výboru

V Praze dne 3. 2. 2025