Informace o kontrole Státní energetické inspekce

Na základě podnětu byla v našem SVJ zahájena kontrola **Státní energetické inspekce (SEI)** zaměřená na dodržování pravidel pro vytápění a dodávku tepelné energie.

Kontrola byla zahájena v roce **2025 a probíhala až do roku 2026**. V jejím průběhu SEI požadovala od SVJ řadu podkladů a vysvětlení, proběhla místní šetření a byla prověřována dokumentace a provoz kotelny. Kontrola si vyžádala opakovanou součinnost všech členů výboru SVJ a představovala pro výbor SVJ značnou administrativní a časovou zátěž.

Výsledek kontroly

SEI v rámci kontroly konstatovala, že ve dnech **2., 4., 9., 10., 11. a 12. června 2025** došlo k dodávce tepelné energie mimo stanovené otopné období. Současně konstatovala, že nebyl k dispozici souhlas nejméně dvou třetin konečných spotřebitelů a nebyly splněny klimatické podmínky pro vytápění mimo otopné období.

Na základě výsledků kontroly vydala SEI dne **7. 5. 2026 Příkaz č. 102013126**, kterým uznala SVJ vinným ze spáchání přestupku a uložila mu pokutu ve výši **3 000 Kč**.

SVJ uloženou pokutu v plné výši uhradilo.

SEI při stanovení výše pokuty zohlednila mimo jiné skutečnost, že se jednalo o první zjištěné porušení zákona ze strany SVJ a společenskou škodlivost přestupku vyhodnotila jako nízkou. Pokuta byla uložena při spodní hranici zákonného rozpětí.

Další postup výboru SVJ

Po ukončení správního řízení se výbor zabýval také otázkou nákladu, který SVJ v souvislosti s uloženou pokutou vznikl.

Výbor vychází ze skutkových a dalších závěrů kontroly SEI a má za to, že za situaci, která vedla k uložení pokuty SVJ, odpovídaly osoby zajišťující technický dohled nad provozem kotelny v rozhodném období.

Osoby zajišťující tento technický dohled vyjádřily souhlas s tím, že částku **3 000 Kč**, kterou SVJ uhradilo na pokutě uložené SEI, SVJ v plné výši nahradí.

Pokuta tak **nebude ve výsledku hrazena z prostředků SVJ, tedy na náklady všech vlastníků jednotek**.

Výbor současně přijal opatření, aby při provozu kotelny a zejména při přechodu do letního provozu byl dodržován stanovený provozní režim a aby se obdobná situace neopakovala.

Kontrolní protokol SEI a Příkaz č. 102013126 jsou k dispozici v sekci **Dokumenty**.